

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

UMOWA Nr RGN.042.1.2017 / (.....)

zawarta w dniu/...../2018 roku w Łaszczowie, pomiędzy:

Gminą Łaszczów

Łaszczów, ul. Chopina 14, 22-650 Łaszczów

NIP: 9211987410

reprezentowaną przez:

Cezarego Girgiela – Burmistrza Łaszczowa

zwaną w dalszej treści umowy „Gminą”,

a

Panem/Panią

Zamieszkałym/ą

PESEL, legitymującym/cą się dowodem osobistym nr; wydanym przez:

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy „**Uczestnikiem projektu**”,

Działając w szczególności na podstawie:

- a) Projektu „Odnawialne źródła energii w Gminie Łaszczów” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 Energia przyjazna Środowisku; Działania 4.1. „Wsparcie Wykorzystania OZE” (zwanym **Projektem**);
- b) Regulaminu zgłoszeń w ramach projektu planowanego do przygotowania przez Gminę Łaszczów z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 z dnia (zwanym **Regulaminem**);
- c) Umowy użyczenia z dnia/...../2016 roku zawartej pomiędzy Gminą Łaszczów a Właścicielem – stanowiącej załącznik Nr 3 do Regulaminu (zwaną **Umową użyczenia**);
- d) Deklaracji zgłoszeniowej do udziału w projekcie – dofinansowanie zakupu i montażu instalacji z odnawialnych źródeł energii – załącznik Nr 1 do Regulaminu (zwanej w dalszej treści umowy **Deklaracją zgłoszeniową**);
- e) Ankiety – stanowiącej załącznik Nr 2 do Regulaminu (zwanej w dalszej treści umowy **Ankieta**),
Strony postanawiają co następuje:

§ 1 (Przedmiot umowy)

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych Gminy oraz Uczestnika projektu, związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego (zwanego dalej Zestawem Solarnym) w budynku mieszkalnym, o którym mowa w § 2 pkt 1 ppkt 2 w ramach realizacji Projektu. Zestaw solarny składać się będzie z kolektorów słonecznych umieszczonych na budynku wraz z urządzeniami wchodzącymi w skład zestawu.
2. Szczegółowa lokalizacja zestawu solarnego oraz sposób jej montażu, została określona w dokumentacji technicznej – specyfikacji dostawy i montażu, uwzględniającej obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne dla poszczególnych urządzeń.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 2018 roku.

§ 2 (Postanowienia ogólne)

1. „Uczestnik projektu” oświadcza, iż:

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- 1) Jest mieszkańcem Gminy Łaszczów;
 - 2) Na działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym położoną w miejscowości oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o numerze posiada tytuł prawny uprawniający do dysponowania tym budynkiem – zgodnie z Umową użyczenia.
 - 3) Wyraża zgodę na zakup i montaż zestawu solarnego w budynku, o którym mowa w § 2 pkt 1 ppkt 2 i umiejscowienie urządzeń przez cały okres trwania Projektu oraz jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w tym budynku mieszkalnym. Z tytułu prowadzonych robót nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
 - 4) W budynku wymienionym w § 2 pkt 1 ppkt 2 nie jest i nie może być prowadzona działalność rolnicza, agroturystyczna i gospodarcza;
 - 5) Budynek, o którym mowa w § 2 pkt 1 ppkt 2, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż zestawu solarnego, tj. wyposażony jest w wewnętrzną instalację wody; posiada dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną; posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń, m.in. takich, jak zasobnik na ciepłą wodę, a w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach Projektu;
 - 6) Dane podane przez Uczestnika projektu w Umowie użyczenia, Deklaracji zgłoszeniowej oraz w Ankiecie (w szczególności liczba osób zamieszkująca w budynku) nie uległy zmianie.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż w/w nieruchomość została użyczona Gminie na potrzeby realizacji Projektu na podstawie Umowy użyczenia.
 3. Uczestnik projektu upoważnia Gminę Łaszczów do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji Projektu.

§ 3 (Określenie warunków organizacyjnych)

1. Gmina Łaszczów zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu w szczególności poprzez: sprawowanie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac, ustalenie harmonogramu montażu zestawów solarnych, przeprowadzenia odbiorów końcowych oraz rozliczenia finansowego przedmiotowego Projektu.
2. Ponadto w ramach projektu Gmina zapewni Uczestnikowi projektu;
 - 1) dostarczenie urządzeń i pozostałych elementów zestawu solarnego,
 - 2) montaż zestawu solarnego, o którym mowa w § 1 umowy,
 - 3) uruchomienie zainstalowanego zestawu solarnego i przeszkolenie użytkowników z zakresu obsługi i konserwacji wykonanej instalacji.
3. Uczestnik projektu wyraża zgodę aby wykonawca instalacji solarnej wyłoniony przez Gminę zamontował zestaw solarny i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania roboty (montaż urządzeń i włączenie ich do wodnej instalacji wewnętrznej oraz włączenie go do instalacji centralnego ogrzewania budynku).
4. Gmina nie ponosi kosztów wykonania prac, które będą następstwem robót, związanych z montażem zestawu solarnego (porządkujących i przywracających poprzedni stan – estetykę budynku). Wszelkie prace remontowe będące wynikiem prac montażowych zestawu solarnego (nieuwzględnionych z dotychczasowym kosztorysie) Uczestnik projektu zobowiązuje się wykonać na własny koszt.
5. O dokładnym terminie rozpoczęcia prac związanych z montażem zestawów solarnych Uczestnik projektu zostanie poinformowany po ustaleniu przez Gminę z Wykonawcą harmonogramu robót.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

W uzasadnionych przypadkach Uczestnik projektu może wnieść o wyznaczenie innego terminu. Jednakże zgodę na zmianę terminu musi wyrazić wykonawca inwestycji.

6. Niezależnie od pozostałych postanowień umowy Uczestnik projektu zobowiązany jest do:
 - 1) Udostępnienia budynku mieszkalnego w wyznaczonym przez Gminę terminie w celu wykonania instalacji zestawu solarnego,
 - 2) Przygotowania budynku mieszkalnego do instalacji zestawu solarnego zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę w szczególności:
 - a) uprzątnięcia pomieszczeń oraz dróg komunikacyjnych na drodze dojścia z urządzeniami instalacji solarnej,
 - b) wykonania w razie konieczności niezbędnych prac budowlanych (m.in. pogłębienie pomieszczeń, wykonanie wylewek, fundamentów),
 - c) zapewnienia gniazda elektrycznego z ochroną w zasięgu montażu sterownika solarnego,
 - d) wykonania prac wykończeniowych wewnętrznych nieuwzględnionych w przedmiarze robót, których konieczność wynikła w następstwie wykonanych prac w ramach obowiązków wykonawcy,
 - 3) W czasie trwania projektu:
 - a) wyrażenia zgody na przetwarzanie danych z licznika pomiarowego (regulatora),
 - b) zapewnienia bezpłatnego dostępu do instalacji i zestawu solarnego celem przeprowadzenia kontroli, w tym zapisów licznika pomiarowego, przez przedstawicieli Gminy lub inne upoważnione podmioty,
 - c) przechowywania i okazywania upoważnionym podmiotom otrzymanych od Gminy dokumentów związanych z inwestycją.
7. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek zestawu kolektorów słonecznych, Gmina zobowiązuje się do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie zestaw solarny wolny od wad i usterek.
8. Uczestnik projektu zobowiązany jest do uczestnictwa w odbiorze zestawu i podpisania protokołu odbioru.
9. W wyniku objęcia nieruchomości systemem monitoringu efektów projektu – zgody i oświadczenia Uczestnika projektu, o których mowa w umowie dotyczą również zainstalowania urządzenia pomiarowego.

§ 4 (Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych)

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku Uczestnika projektu wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład zestawu solarnego o którym mowa w § 1 pkt 1 umowy pozostaną własnością Gminy Łaszczów przez okres 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu (§ 6 pkt 1).
2. Zgodnie z postanowieniami art. 57 Rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 roku, ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylającego Rozporządzenie (WE) nr 1260/1999 (Dz.U.UE z dnia 31-07-2006 roku), trwałość projektów współfinansowanych ze środków funduszy strukturalnych musi być zachowana przez okres pięciu lat od finansowego zakończenia projektu. W związku z tym zestaw solarny przez cały okres trwałości nie może zostać poddany zasadniczym modyfikacjom: mającym wpływ na jego charakter lub warunki jego realizacji, lub powodującym uzyskanie nieuzasadnionej korzyści; wynikającym ze zmiany charakteru własności elementu infrastruktury.
3. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku, Gmina użycza nieodpłatnie Uczestnikowi projektu sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu solarnego

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- o którym mowa w § 1 umowy, do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem, do czasu zakończenia trwania umowy, o którym mowa w § 6 pkt 1.
4. Po upływie okresu umowy kompletny zestaw solarny zostanie przekazany Uczestnikowi projektu na własność. Sposób przeniesienia prawa własności zostanie uregulowany odrębną umową.
 5. W trakcie trwania umowy Uczestnik projektu zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład zestawu solarnego tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i wytycznymi w tym zakresie oraz z parametrami technicznymi urządzeń, a także do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją zestawu solarnego określonych w instrukcji eksploatacji.
 6. Uprawnienia z tytułu rękojmi lub ujawnionych wad wykonywać będzie Gmina Łaszczów po otrzymaniu uzasadnionego pisemnego zawiadomienia Uczestnika projektu o wystąpieniu wady, usterki lub awarii zestawu solarnego, dokonanego zgodnie z zasadami otrzymanego od Gminy dokumentu gwarancji.
 7. W przypadku nieterminowego zgłaszania lub braku zgłoszenia przez Uczestnika projektu wykrytych usterek, wad lub awarii Uczestnik projektu ponosi skutki zaniedbań i zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z tym napraw.
 8. W przypadku uszkodzenia zestawu solarnego nie objętego gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji, przeróbek instalacji, ingerencji w instalację osób trzecich) lub w przypadku utraty zestawu solarnego (albo jego elementu) Uczestnik projektu zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu i montażu nowego zestawu solarnego (lub jego elementu) w miejsce utraconego.
 9. Uczestnik projektu zobowiązuje się do ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy zestawu instalacji solarnej. W tym celu właściciel upoważnia Gminę Łaszczów do wykupienia takiego ubezpieczenia.

§ 5 (Określenie warunków finansowych)

1. Uczestnik projektu wyrażając wolę uczestnictwa w Projekcie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji Projektu w wysokości: złotych (słownie:).
2. Całkowita wartość zestawu solarnego wynosi złotych (słownie:).
3. Kwotę wskazaną w pkt 1, tj. Uczestnik projektu zobowiązuje się wpłacić na rachunek bankowy Gminy Łaszczów o numerze (tytuł wpłaty:) w terminie do 16 kwietnia 2018 roku. Niedokonanie przez Uczestnika projektu wpłaty w terminie i wysokości określonej w pkt 1 i 3 jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.
4. W przypadku niezrealizowania montażu zestawu solarnego cała kwota wpłacona przez Uczestnika projektu zostanie zwrócona przez Gminę na konto Uczestnika projektu – jedynie wówczas gdy z przyczyn technicznych stwierdzonych przez wykonawcę inwestycji i potwierdzonych przez inspektora nadzoru nie ma możliwości instalacji w budynku Uczestnika projektu zestawu solarnego Gmina odstąpi od umowy. Uiszczona opłata podlega wówczas zwrotowi na rzecz Uczestnika projektu w wartości nominalnej.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez Uczestnika projektu lub niedotrzymania warunków umowy przez Uczestnika projektu skutkujących rozwiązaniem niniejszej umowy § 7 pkt 2-6 przed upływem okresu wskazanego w § 6 pkt 1, dokona on w terminie 30 dni zwrotu nakładów

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

poniesionych przez Gminę za zakup i zainstalowanie zestawu solarnego, którego szacunkową wartość w dniu podpisania umowy określa się na kwotę określoną w § 5 pkt 2 pomniejszoną o dokonane wpłaty o których mowa w § 5 pkt 1.

§ 6 (Okres trwania umowy)

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony liczony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego we wniosku o dofinansowanie, tj. 31-12-2018 roku, który wg planowanego harmonogramu projektu upływa do dnia 31-12-2023 roku.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w umowie o dofinansowanie.

§ 7 (Rozwiązanie umowy)

Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1. W przypadku rozwiązania umowy o dofinansowanie z Urzędem Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie;
2. Nierealizowania przez Uczestnika projektu zobowiązań lub naruszenia zakazów wynikających z niniejszej umowy;
3. Rozwiązania umowy użyczenia nieruchomości (budynku mieszkalnego) zawartej pomiędzy tymi samymi stronami;
4. Zawinionego zniszczenia lub uszkodzenia zestawu solarnego przez Uczestnika projektu;
5. Ingerencji przez Uczestnika projektu w instalację zestawu solarnego bez pisemnej zgody Gminy;
6. W przypadku sprzedaży nieruchomości przez Uczestnika projektu i nie wstąpienia nabywcy nieruchomości w prawa i obowiązki Uczestnika projektu określone w terminie niniejszej umowy;

§ 8 (Postanowienia końcowe)

1. Uczestnik projektu wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Łaszczów
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych
 - 2) Upoważnienie współwłaścicieli nieruchomości

„Gmina”

„Uczestnik projektu”

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 1 do umowy Nr RGN.042.1.2017 / (.....) z dnia/04/2018 roku

Oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych - tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 922 z późn. zm.) wynikających z uczestnictwa w projekcie „Odnawialne źródła energii w Gminie Łaszczów” realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE, dot. montażu i eksploatacji zestawu solarnego
2. Wyrażam zgodę na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach i materiałach promocyjnych, na stronie internetowej lub prezentacji na konferencjach.
3. Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, iż:
 - Dane osobowe są gromadzone i przetwarzane w celu realizacji projektu pn. „Odnawialne źródła energii w Gminie Łaszczów” i zachowania jego trwałości.
 - Posiadam prawo dostępu do treści danych osobowych zawartych w dokumentach oraz do ich poprawiania.
 - Podanie danych jest dobrowolne, przy czym odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości podpisania umowy uczestnictwa w projekcie.

.....
czytelny podpis

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 2 do umowy Nr RGN.042.1.2017 / (.....) z dnia/04/2018 roku

Upoważnienie

1. Ja niżej podpisany/podpisana
zam.
legitymujący/legitymująca się dowodem osobistym wydanym
przez....., PESEL.....
2. Ja niżej podpisany/podpisana
zam.
legitymujący/legitymująca się dowodem osobistym wydanym
przez....., PESEL.....
3. Ja niżej podpisany/podpisana
zam.
legitymujący/legitymująca się dowodem osobistym wydanym
przez....., PESEL.....
4. Ja niżej podpisany/podpisana
zam.
legitymujący/legitymująca się dowodem osobistym wydanym
przez....., PESEL.....
jako współwłaściciel/e nieruchomości zabudowanej – oznaczonej numerem ewidencyjnym
położonej w miejscowości, nr nieruchomości
upoważniam/y Pana/Panią zam.
....., PESEL
legitymujący/legitymująca się dowodem osobistym wydanym przez
....., do:
 1. zawarcia z Gminą Łaszczów umowy uczestnictwa w projekcie pn. „Odnawialne źródła energii w Gminie Łaszczów”, realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE, dot. montażu i eksploatacji zestawu solarnego na wyżej wymienionej nieruchomości,

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

2. podejmowania działań niezbędnych do wykonania umowy uczestnictwa w trakcie realizacji projektu oraz w okresie jego trwałości,
3. dysponowania nieruchomością na potrzeby przygotowania i realizacji projektu.

Niniejsze upoważnienie ważne jest przez cały okres trwania umowy uczestnictwa w projekcie pn. „Odnawialne źródła energii w Gminie Łaszczów” – określonego w § 6 niniejszej umowy.

.....
(czytelne podpisy wszystkich współwłaścicieli)