

## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Łaszczowie, pomiędzy:

**Gminą Łaszczów**

Łaszczów, ul. Chopina 14

22-650 Łaszczów

NIP: 9211987410

reprezentowaną przez:

**Cezarego Girgiela – Burmistrza Łaszczowa**

zwaną w dalszej treści umowy „Biorącą w użyczenie”,

a

1. **Panem/Panią** .....,

**zameldowanym/ą**.....

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr .....

wydanym przez ..... PESEL .....,

2. **Panem/ Panią** .....,

**zameldowanym/ą**.....

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr .....

wydanym przez ..... PESEL .....,

3. **Panem/ Panią** .....,

**zameldowanym/ą**.....

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr .....

wydanym przez ..... PESEL .....,

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym”,

o następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 Działania 4.1. „Wsparcie Wykorzystania OZE”.

## **§ 2**

### **Przedmiot użyczenia**

1. „Użyczający” oświadcza, że jest .....  
(właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny do dysponowania nieruchomością)  
nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze  
ewidencyjnym ....., znajdująca się w miejscowości  
..... zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym  
numerem porządkowym ..... i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających  
powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością  
.....  
.....
2. „Użyczający” oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne  
umożliwiające montaż instalacji w ramach projektu, tj.:
  - wyposażony jest w wewnętrzną instalację ciepłej i zimniej wody;
  - posiada dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną  
instalację elektryczną;
  - posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń, m.in. takich,  
jak zasobnik na ciepłą wodę.A w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, zobowiązuje się  
do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.
3. „Użyczający” użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część dachu,  
ściany lub gruntu oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do  
zainstalowania instalacji i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1,  
z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
4. „Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom  
przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych  
prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy, „Użyczający” zapewni  
dostęp „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych  
urządzeń.
5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą  
a Wykonawcą instalacji, wyłonionego zgodnie z obowiązującym prawem. Stan określający  
przedmiot użyczenia, zostanie opisany protokołem przekazania, spisany pomiędzy  
„Użyczającym”, a wykonawcą zestawu solarnego, przed jego montażem.

## **§ 3**

### **Cel użyczenia**

„Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
- 2) bez zgody „Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

## **§ 4**

### **Okres użyczenia**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2023r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu  
przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu  
określonego w § 1.

## **§ 5**

### **Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
  - 2) rozwiązania umowy Uczestnictwa w projekcie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez „Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez „Biorącego w użyczenie” wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego w użyczenie”.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy „Biorący w użyczenie” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanej instalacji. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

## **§ 7**

### **Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**„Użyczający”**

**„Biorący w użyczenie”**