

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

**UMOWA nr RGN.042.3.2020/...../F-.....**

zawarta w Łaszczowie, w dniu ..... **2021** roku pomiędzy:

**Gminą Łaszczów** z siedzibą w Łaszczowie, ul. Chopina 14, 22-650 Łaszczów (NIP: 9211987410) reprezentowaną przez:

**Panią Aleksandrę Pietrasz – Burmistrza Łaszczowa,**  
**przy kontrasygnacie Pani Barbary Mazurek – Skarbnika Gminy**  
zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”

a

**Panem/ia:** .....

zam. pod adresem: ....., **22-650 Łaszczów**

legitymującym/ą się dowodem osobistym nr ....., wydanym przez **Burmistrz Łaszczowa**

PESEL: .....

telefon kontaktowy: .....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „**Właścicielem**”

o następującej treści:

**§ 1 [Przedmiot umowy]**

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z zakupem, montażem i eksploatacją instalacji **fotowoltaicznej** (składającej się z: modułów fotowoltaicznych, licznika energii, inwertera oraz osprzętu instalacyjnego) **na budynku mieszkalnym / gospodarczym / gruncie** Właściciela, realizowanym w ramach Projektu „**Odnawialne źródła energii w Gminie Łaszczów – etap II**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 – Oś priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE, zwanego dalej „Projektem”.

**§ 2 [Postanowienia ogólne]**

1. **Właściciel** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, zlokalizowanej w miejscowości ....., przy ulicy ....., 22-650 Łaszczów, o numerze ewidencyjnym działki: ....., ark. .... (posiada tytuł własności nieruchomości zabudowanej tym budynkiem) i/lub posiada prawo własności budynków zlokalizowanych na ww. działce: budynku mieszkalnego oznaczonego numerem: ....., lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania tą nieruchomością i wyraża zgodę na **dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy ..... kW (składającej się z .... modułów fotowoltaicznych), o którym mowa w § 1.**
2. **Właściciel** oświadcza, że w budynku, o którym mowa w ust. 1 zamieszkuje .... osób.
3. **Właściciel** oświadcza, że w budynku, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) **jest / nie jest zarejestrowana działalność gospodarcza,**
  - 2) **jest / nie jest prowadzona działalność gospodarcza,**
  - 3) **jest / nie jest prowadzona działalność agroturystyczna,**
4. **Właściciel** oświadcza, że budynek mieszkalny, wskazany w ust. 1 **jest oddany do użytkowania**, a powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego **nie przekracza / przekracza 300m<sup>2</sup>.**
5. **Właściciel** oświadcza, że zapoznał się i akceptuje Regulamin udziału w projekcie.
6. **Właściciel** upoważnia **Gminę**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych

opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 dotyczących nieruchomości Właściciela oznaczonej w ust.1.

7. **Właściciel** oświadcza, że: budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji - zestawu fotowoltaicznego, tj.:
  - 1) budynek, mieszkalny o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji fotowoltaicznej, m.in.: w przypadku instalacji na dachu posiada dobry stan techniczny dachu, instalację elektryczną połączoną łączem docelowym z elektroenergetyczną siecią; posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku, a w przypadku montażu na gruncie wolną powierzchnię gruntu w bliskości budynku, umożliwiającą montaż paneli fotowoltaicznych.
  - 2) jest stroną umowy z dostawcą energii elektrycznej na potrzeby budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości, o której mowa w ust 1 niniejszej umowy.
8. Wykorzystanie efektów realizacji projektu (energii elektrycznej) w prowadzeniu działalności gospodarczej/agroturystycznej stanowi pomoc publiczną i zobowiązuje **Gminę** do wydania przedsiębiorcy, na podstawie złożonego przez niego wniosku, zaświadczenia o udzieleniu pomocy de minimis lub zaświadczenia o udzieleniu pomocy publicznej.
9. W przypadku, gdy po podpisaniu umowy do zakończenia okresu na jaki została zawarta, w budynku, o którym mowa w ust. 1 zostanie zarejestrowana lub prowadzona będzie działalność gospodarcza lub agroturystyczna, **Właściciel** zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu **Gminie**.
10. **Właściciel** oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień / niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, wskazanym w ust. 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
11. **Gmina** zobowiązuje się do prowadzenia spraw formalnych związanych z zawartą umową o dofinansowanie, realizacją, promocją, monitoringiem, rozliczeniem projektu, o którym mowa w §1.
12. **Właściciel** zobowiązuje się do niezwłocznego dostarczenia na żądanie Gminy wszelkich dokumentów i dodatkowych oświadczeń niezbędnych dla realizacji Projektu.

### § 3 [Określenie warunków organizacyjnych]

1. **Gmina** zabezpiecza realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłania wykonawców poszczególnych zadań wskazanych w projekcie, ustala harmonogram realizacji prac montażowych, będzie sprawować bieżący nadzór nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.
2. **Właściciel** oświadcza, że wyraża zgodę na montaż i uruchomienie **instalacji - zestawu fotowoltaicznego** przez Gminę oraz na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych dla realizacji Projektu prac w budynku wskazanym w § 2, ust. 1, przez wykonawcę instalacji wybranego przez **Gminę** zgodnie z postanowieniami ust. 1.
3. **Właściciel** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych instalacji – zestawu m.in. takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku.
4. **Właściciel** oświadcza, że zapewni osobom wskazanym przez **Gminę** dostęp do budynku / nieruchomości wskazanego w § 2 ust. 1 na etapie prac montażowych oraz możliwość sprawowania nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji.
5. **Właściciel** oświadcza, że w celach przeprowadzenia kontroli zapewni dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji przez cały okres trwania umowy osobom wskazanym przez **Gminę** oraz przedstawicielom Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 i innych instytucji upoważnianych do kontroli Projektu.

#### § 4 [Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych]

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji - zestawu, zamontowane w/na budynku/nieruchomości będącym/ą własnością **Właściciela**, pozostają własnością **Gminy** przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 6.
2. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w/na budynku/nieruchomości będącego/ą własnością **Właściciela**, **Gmina** używa **Właścicielowi** sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji - zestawu do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Z dniem następnym po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6, całość instalacji - zestawu stanie się nieodpłatnie własnością **Właściciela**.
4. **Właściciel** zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji - zestawu oraz do niedokonywania żadnych modyfikacji tych urządzeń.
5. **Właściciel** zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres trwania umowy, przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę instalacji – zestawu oraz do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z jej eksploatacją określonych w instrukcji eksploatacji. Z obowiązku dokonywania przeglądów serwisowych właściciel będzie zwolniony, jeżeli obowiązek ten Gmina nałoży na wykonawcę.
6. **Właściciel** zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy instalacji - zestawu w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji) oraz ponoszenia kosztów nieuzasadnionego wezwania serwisu.

#### § 5 [Określenie warunków finansowych]

1. **Właściciel** zobowiązuje się do poniesienia udziału finansowego w kosztach realizacji Projektu.
2. **Właściciel** wyraża zgodę na udział w kosztach pośrednich projektu w wysokości jednakowej dla wszystkich właścicieli budynków/nieruchomości uczestniczących w realizacji Projektu, niezależnie od wielkości instalacji – zestawu i zakresu wykonywanych prac. W przypadku montażu instalacji – zestawu, właściciel wniesie wkład własny wskazany w ust. 3. Wysokość wkładu własnego wskazanego w ust. 3 może się różnić.
3. W przypadku montażu **instalacji - zestawu**, wysokość udziału finansowego **Właściciela** zostanie określona w wysokości **kosztu całkowitego** (koszt kwalifikowalny: koszt realizacji projektu objęty refundacją ze środków Unii Europejskiej oraz koszty niekwalifikowalne) przypadającego na jeden zestaw solarny objęty Projektem, po pomniejszeniu o przyznane Gminie dofinansowanie.
4. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowalnych projektu (koszt nieobjęty refundacją ze środków Unii Europejskiej) **Właściciel** zobowiązuje się do sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jedną instalację objętą Projektem.
5. Kwota ostatecznego udziału finansowego **Właściciela** w kosztach realizacji projektu zostanie określona po przeprowadzeniu postępowań przetargowych na wybór wykonawców poszczególnych zadań.
6. **Właściciel** powinien dokonać wpłaty swojego udziału po podpisaniu niniejszej umowy w terminie 14 dni.
7. W przypadku niedokonania wpłaty udziału w terminie określonym, o którym mowa w ust. 6, **Właściciel** dokona wpłaty swojego udziału w ciągu 7 dni od otrzymania od **Gminy** pisma określającego wysokość udziału finansowego w Projekcie i sposób dokonania wpłaty.

8. W przypadku dokonania wpłaty przez **Właściciela** udziału finansowego i niezrealizowania projektu, cała kwota zostanie przez Gminę zwrócona na konto Właściciela. W takim wypadku Właścicielowi nie przysługują odsetki od wpłaconej kwoty.
9. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji Projektu nastąpi po jego zakończeniu i rozliczeniu finansowym.

#### **§ 6 [Okres trwania umowy]**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia przekazania Właścicielowi urządzeń zamontowanych w ramach projektu, jednak nie krótszy niż do upływu 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 wg harmonogramu Projektu upływa dnia 31 maja 2027 roku. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji Projektu.

#### **§ 7 [Rozwiązanie umowy]**

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
  - 1) Instytucja Zarządzająca odmówi podpisania z Gminą umowy / aneksu o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020,
  - 2) zostanie rozwiązana umowa użyczenia zawarta pomiędzy tymi samymi stronami,
2. W przypadku gdy Właściciel nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Gmina może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
3. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Właściciela, **Właściciel** zobowiązuje się do:
  - 1) sfinansowania w 100% poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku/nieruchomości Właściciela projektem, o którym mowa w § 2 ust. 1, do dnia rezygnacji oraz kosztów demontażu instalacji solarnej,
  - 2) sfinansowania wszystkich kosztów związanych z objęciem projektem budynku/nieruchomości innego właściciela, które stanie się konieczne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu z instytucją współfinansującą oraz zachowania jego trwałości (warunek konieczny przy współfinansowaniu projektów ze środków Unii Europejskiej).
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia budynku, o którym mowa w § 2, ust. 1, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strona niniejszej umowy.
5. Umowa może być rozwiązana na skutek zgodnej woli Stron w przypadku wystąpienia niezależnych od Stron okoliczności, które uniemożliwiają wykonywanie obowiązków zawartych w niniejszej umowie.

#### **§ 8 [Postanowienia końcowe]**

1. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu m.in. w zakresie promocji i trwałości projektu, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Właściciel ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Gminy o zmianie swoich danych adresowych, zmianie właścicieli nieruchomości, o której mowa § 2 ust. 1 i podjęciu działalności

gospodarczej/agroturystycznej w tej nieruchomości. Informacji tych należy dokonać pisemnie z dopiskiem numeru niniejszej umowy.

4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla **Właściciela** i dwa dla **Gminy**.

**Właściciel**

**Gmina**