



## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji oraz numery działek <b>Site name and plot numbers</b>	Podlodów 56 (Nr. Działki 40)
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	ŁASZCZÓW
	Powiat <b>District</b>	TOMASZOWSKI
	Województwo <b>Province (Voivodship)</b>	LUBELSKIE
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) <b>Link to My Maps</b>	<a href="https://geoportal360.pl/map/#l:50.47488,23.68413,19;p:MDYxODA2XzUuMDAyMC40MA==">https://geoportal360.pl/map/#l:50.47488,23.68413,19;p:MDYxODA2XzUuMDAyMC40MA==</a>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	1,1470 ha
	Kształt działki <b>The shape of the site</b>	prostokąt
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	Tak (o tereny przeznaczone na rolniczą przestrzeń produkcyjną)
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>] including 23% VAT</b>	Wartość całkowita: 213.489 PLN
	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	Gmina Łaszczów
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	5 U/MN – tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną, podstawowe – zabudowa usługowa, uzupełniająca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do 40% podstawowej funkcji
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	Bi Inne tereny zabudowane (1,1470 ha)
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	1,2m
	Ograniczenia wysokości budynków [m] <b>Building height limit [m]</b>	- wysokość całkowita budynku usługowego z funkcją mieszkalną do 15,0m lub 9,0m do gzymsu, tj. do III kondygnacji (w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe) - wysokość obiektów towarzyszących – do 8,0m lub 6,0m do gzymsu
	Procent dopuszczalnej zabudowy <b>Building coverage [%]</b>	- do zabudowy przeznacza się do 60% powierzchni działki, obowiązek zachowania, co najmniej 25% pow. działki jako powierzchni biologicznie czynnej

	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	Budynek dawnej szkoły podstawowej (brak użytkowania)
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	N
	Poziom wód gruntowych [m] <b>Underground water level [m]</b>	10-20 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) <b>Were geological research done (Y/N)</b>	N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <b>Risk of flooding or land slide (Y/N)</b>	N
	Przeszkody podziemne (T/N) <b>Underground obstacles (Y/N)</b>	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <b>Ground and overhead obstacles (Y/N)</b>	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <b>Ecological restrictions (Y/N)</b>	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <b>Buildings / other constructions on site (Y/N)</b>	T - Budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe Pozostałe budynki niemieszkalne
Połączenia transportowe <b>Transport links</b>	Droga dojazdowa do terenu <b>Access road to the plot (type and width of access road)</b>	Droga powiatowa – nr 3516L – droga klasy L
	Autostrada / droga krajowa [km] <b>Nearest motorway / national road [km]</b>	A4 – 118 km DK 17 – 37,3 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km <b>Sea and river ports located up to 200 km</b>	brak
	Kolej [km] <b>Railway line [km]</b>	Dworzec kolejowy Zamość – 52,6 km
	Bocznica kolejowa [km] <b>Railway siding [km]</b>	-
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <b>Nearest international airport [km]</b>	Port Lotniczy Lublin, Króla, Jana III Sobieskiego 1, 21-040 Świdnik – 136 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <b>Nearest province capital [km]</b>	Lublin – 139 km

Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	31m
	▪ Napięcie Voltage [kV]	15 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	1-fazowy
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	-
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm <sup>3</sup> ]	-
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	-
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm <sup>3</sup> /h]	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T – do celów socjalnych
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	8,9m
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	30-50 m <sup>3</sup> /h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	-
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N	
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	N	
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-	
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Monika Iżyńska-Steciuk, insp. ds. działalności gospodarczej, promocji i programów strukturalnych, tel. 84 6611505 wew. 42, <a href="mailto:izynska@laszczow.pl">izynska@laszczow.pl</a>	
Osoby do kontaktu Contact person	Monika Iżyńska-Steciuk, insp. ds. działalności gospodarczej, promocji i programów strukturalnych, tel. 84 6611505 wew. 42, <a href="mailto:izynska@laszczow.pl">izynska@laszczow.pl</a>	

Data aktualizacji oferty Updated offer	13-06-2023 r.
---	---------------

Wymagane załączniki:  
Required enclosures:

